

ОТЧЕТ за 2022 г.  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к2,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кригер Инны Николаевны,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры N 86, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании решения общего собрания от 15.02.2017г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме N 79А к2 расположенном по адресу: Малахова 79А к2

### Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1151576,97	1138101,47	139992,35	общее
1112423,35	1099406,02	135232,61	без ИВЦ
1057597,29	1044121,79	132160,71	жильцы
93979,68	93979,68	7831,64	диверсификация
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	2880,00	2880,00	240
МТС ПАО	3840,00	3840,00	0
ТТК	0,00	0,00	0

Продюссерский центр "Продвижение"	2400,00	2400,00	200
Ростелеком	2880,00	2880,00	0
<b>Итого</b>	<b>12000,00</b>	<b>12000</b>	<b>440</b>
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-70674,07</b>	<b>1111406,02</b>	<b>925128,27</b>
			<b>115603,68</b>

## Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	7474,78	В т.ч. ПФР 1733,78; НДФЛ 746; к выдаче 4995,00
2	Бухгалтер по кварт.	1995,97	В т.ч. ПФР 462,97; НДФЛ 199; к выдаче 1334,00
3	Паспортист	1691,30	В т.ч. ПФР 392,30; НДФЛ 169; к выдаче 1130,00
4	Слесарь сантехник	7458,55	В т.ч. ПФР 1729,55; НДФЛ 745; к выдаче 4982,00
5	Электромонтер	1495,99	В т.ч. ПФР 347,30; НДФЛ 150; к выдаче 1000,00
6	Дворник	13307,75	В т.ч. ПФР 3086,75; НДФЛ 1329; к выдаче 8892,00
7	Мусоропроводчик	3741,95	В т.ч. ПФР 867,95; НДФЛ 374; к выдаче 2500,00
8	техничка	460,91	В т.ч. ПФР 106,91; НДФЛ 46; к выдаче 308,00
9	услуги юриста	1150,97	В т.ч. ПФР 266,97; НДФЛ 115; к выдаче 769,00
10	мастер	1692,6	В т.ч. ПФР 392,6; НДФЛ 169; к выдаче 1130,01
11	диспетчер	1831,91	В т.ч. ПФР 424,91; НДФЛ 183; к выдаче 1224,00
12	резерв на отп.	2801,00	итого 539347,06
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 90291,04
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	7730,00	новогодняя подсветка дюралайт подъезд № 5;
2	Подъезд	7507,43	Вывод воды для технички подъезд № 3; ремонт ливневой канализации (сварочные работы) подъезд № 4 этаж 1; коврик у входа подъезд № 5; организация голосования; ремонт двери подъезд № 5 этаж 3;
3	Мусоропровод	6420,96	Смазка замков; Ремонт мусорного бака подъезд № 5 (сварка); замена колес; рукавицы брезентовые;
4	Подвальное помещение	13960,14	Канализационная установка; Дюбель; ключ для разъемных соединений; хомут; ремонт канализации в "Сантехника"; Ремонтные работы; круг отрезной; Устранение аварии на ГВС подъезд № 5; лен; перчатки;

5	Система отопления	13606,45	Замена манометров 10 шт.; подготовка к промывке; манометр 2 шт.; хомут; сварочные работы на системе отопления; ремонт батареи в мусорокамере подъезд № 3;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	7985,40	Изолента; Вывод розетки для ремонта подъезда; Ремонт электропроводки; Замена лампочек, Ремонт эл/проводки т оборудования; ремонт светильников на пожарной лестнице (замена патронов); сжим ответвительный 5 шт; замена патрона; ремонтные работы в эл/щите;
8	Придомовая территория	78411,67	Замена участка забора (где арка), лопата; Покраска детской площадки; пистолет лейка; дождеватель; шланг для полива; ремонт детской площадки; побелка бордюра; посадка цветов; Песок в песочницу; щиток защитный для покоса; перчатки; благоустройство территории; покос травы; подсыпка под качелю; скамья со спинкой; урна бетонная 2шт; круг отрезной; промывка канализации; подсыпка под горку; мешки для мусора; песок(для посыпки дорожек); перчатки и верхонки; метла; Ремонт фасада (заделка межбалконного шва);
9	пломбировка ИПУ	487,00	Пломбировка в/с 24 шт; снятие контрольных показаний 34 шт
			Итого 136109,05
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	15603,74	Дезинсекция тараканы подвал, мусорокамеры, мусоропровод;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	

4	аварийная служба	18000,00	кв.84; кв.83; подвал; кв.83; подвал; сантехника; подъезд № 5 (сантехника); пятерочка; кв.122; кв. 127;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	15500,00	Расчистка снега трактором 03.03.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 15.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 29.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	17800,00	Уборка подъездов;
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	22600,00	Организация проверки ОДПУ МКД; промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	0,00	
18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 119503,74
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			

1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,00м3); водоотведение - 00,00м3); по горячей воде (00,0м3)		
				итого	0,00
<b>VI. Госпошлина, судебные расходы</b>					
1	Судебная экспертиза	36300,00	судебная бухгалтерская экспертиза по гражданскому делу № 2-57/2022		
	госпошлина	3577,38			
				итого	39877,38

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 925128,27 руб. (Девятьсот двадцать пять тысяч сто двадцать восемь руб. 27 коп.).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

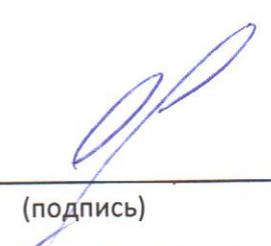
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.

(должность, ФИО)

  
(подпись)